

CALLE 116 BIS

AVENIDA CARRERA 7

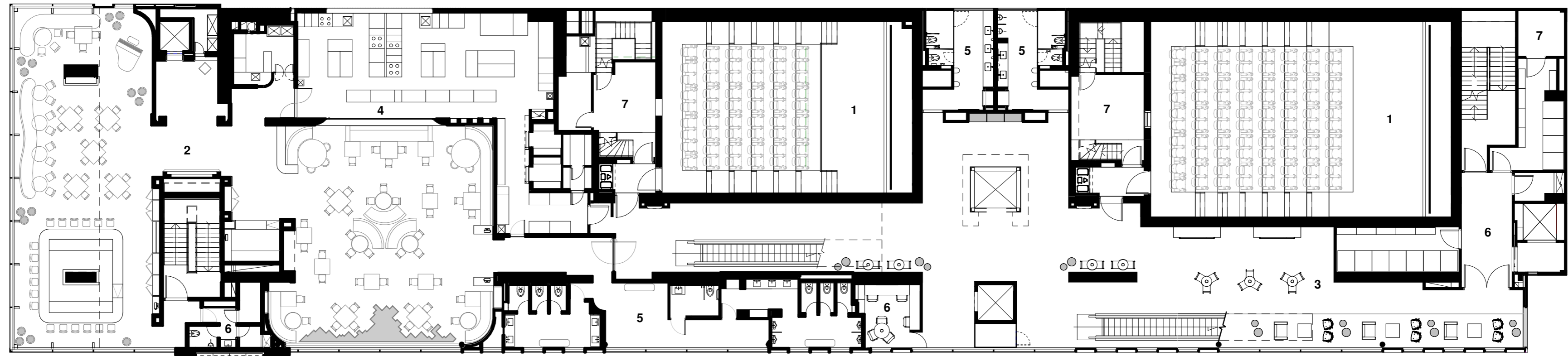
CARRERA 6

CALLE 114

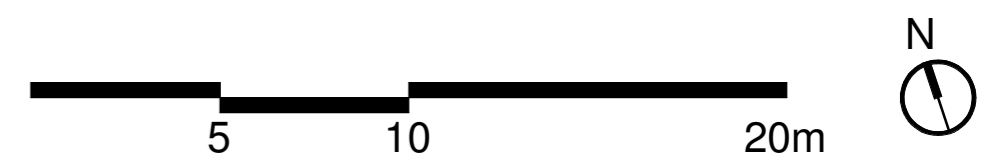
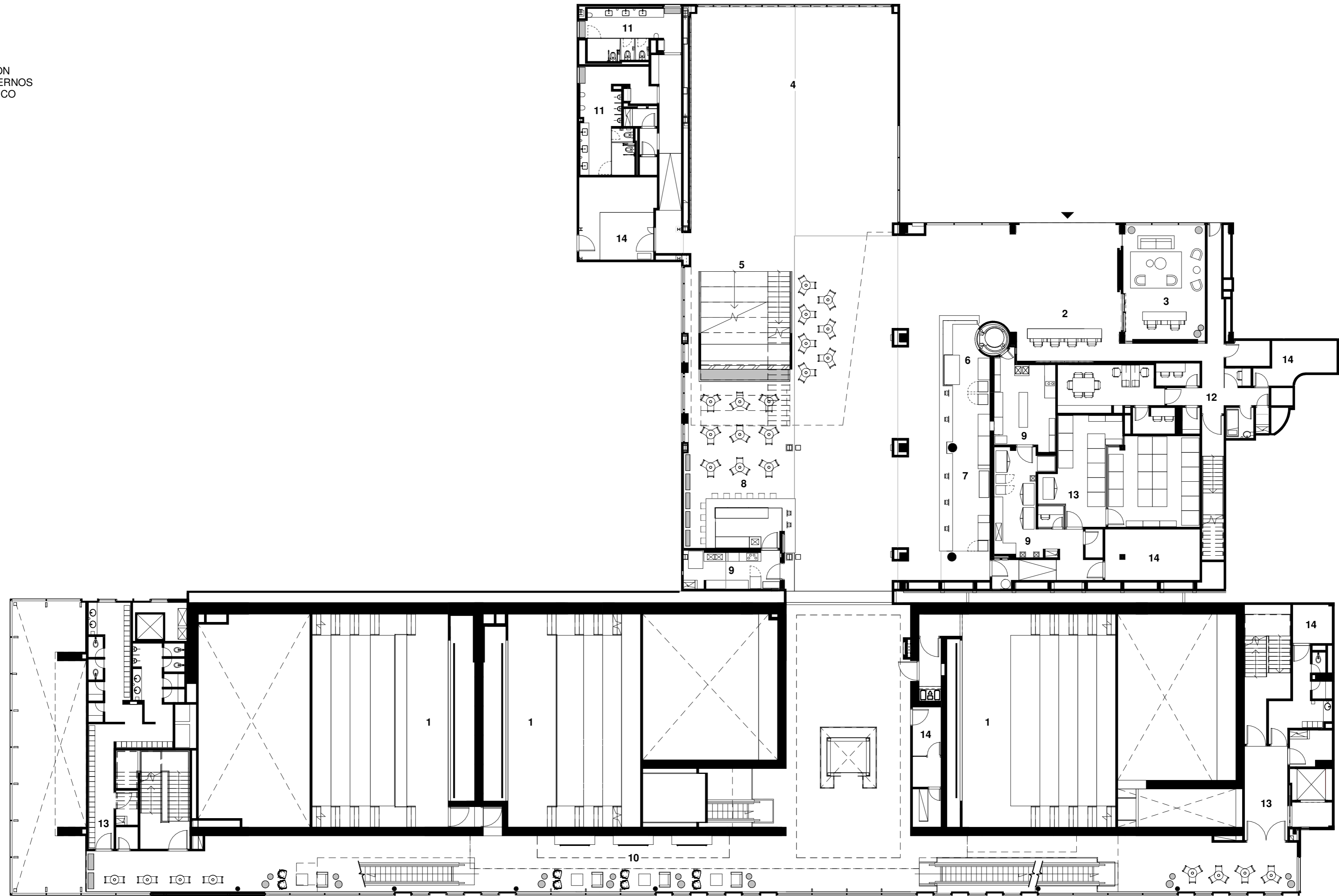
10 25 50m



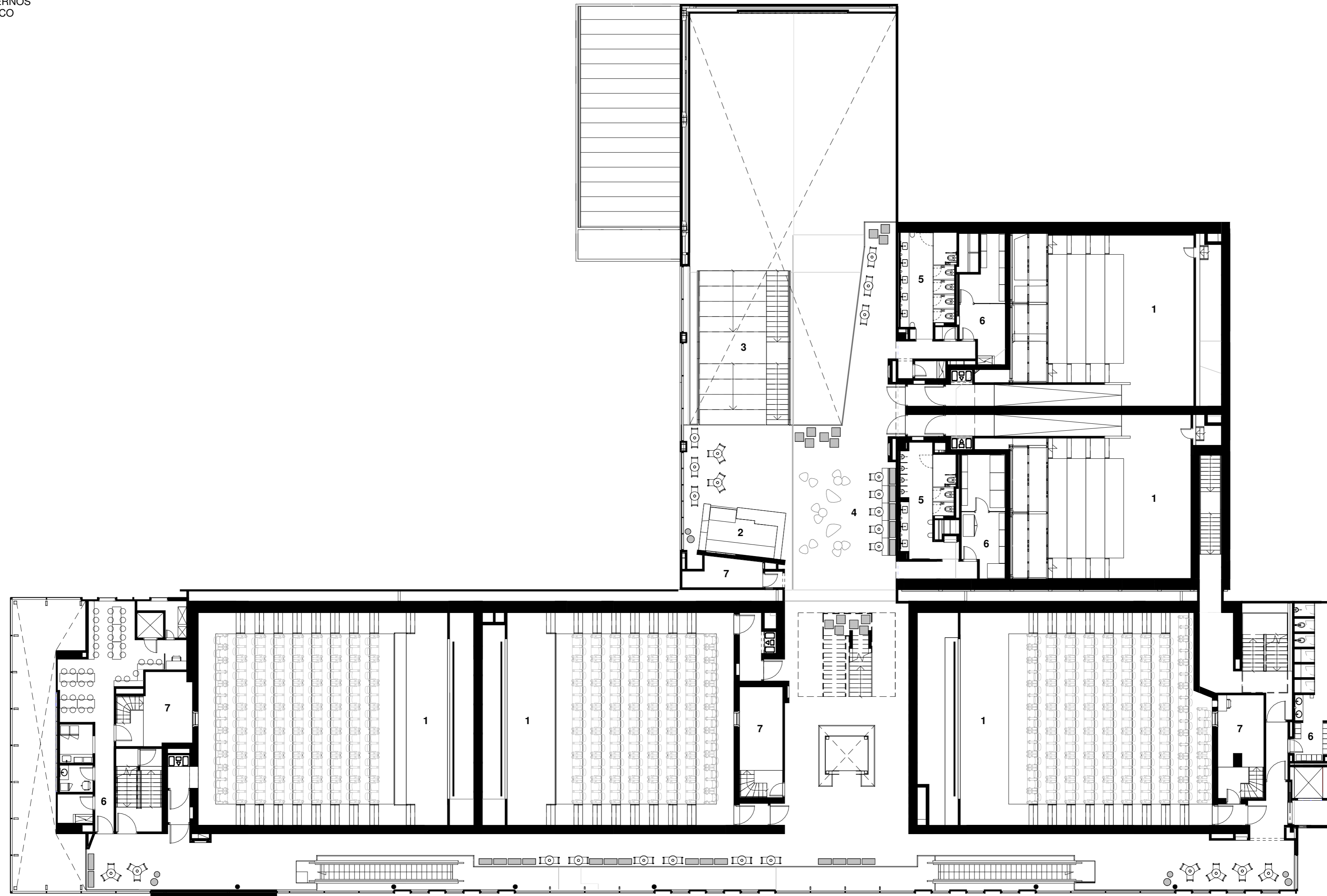
- 1 SALA DE CINE
- 2 RESTAURANTE
- 3 CO-WORKING
- 4 COCINA
- 5 BAÑOS
- 6 SERVICIOS INTERNOS
- 7 ESPACIO TÉCNICO



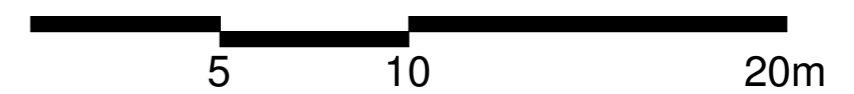
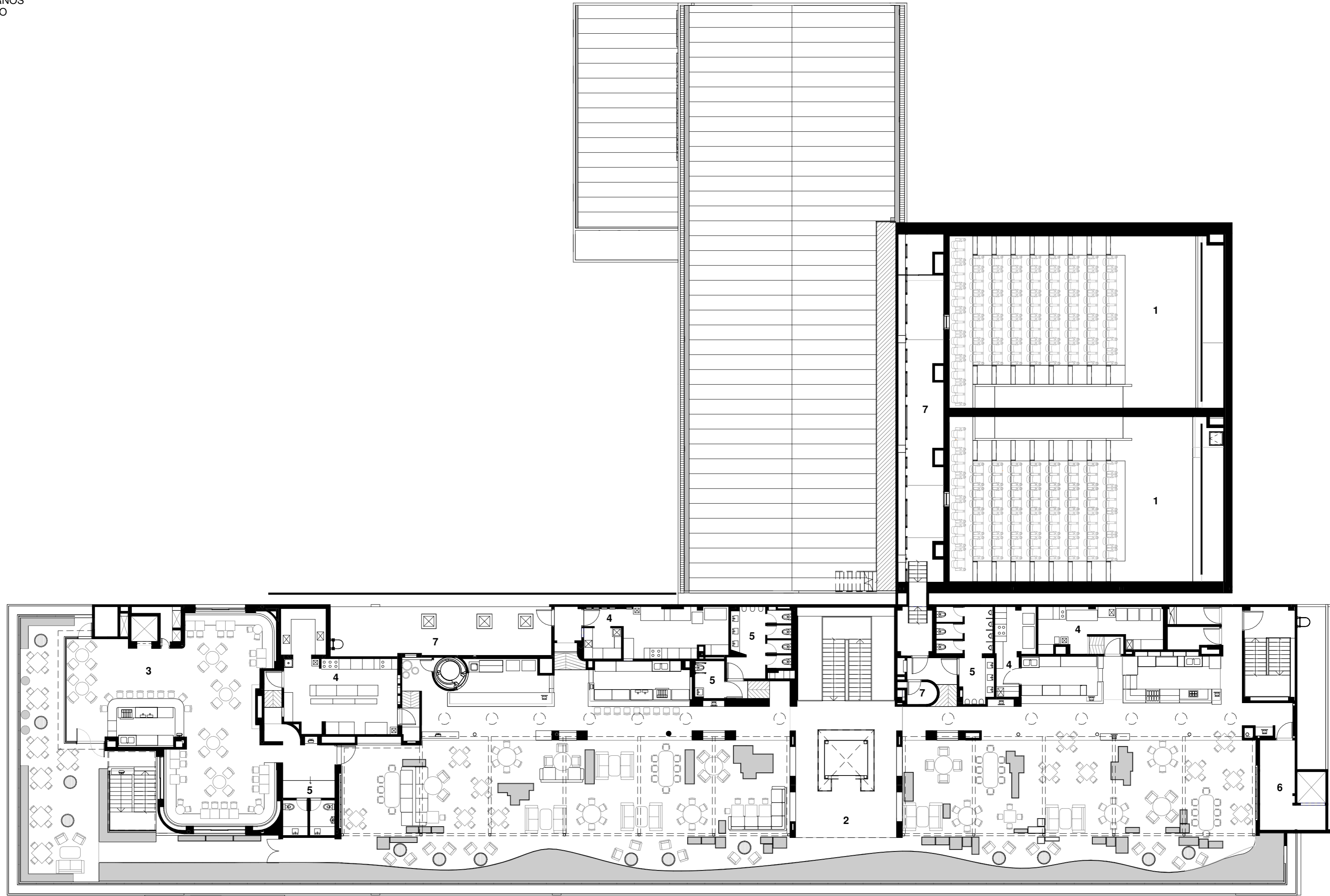
- 1 SALA DE CINE
- 2 TAQUILLA
- 3 SALÓN PLATINO
- 4 INSTALACIÓN DE ARTE
- 5 «STEPS»
- 6 PIZZA
- 7 CONFITERÍA
- 8 SUSHI
- 9 COCINA
- 10 CO-WORKING
- 11 BAÑOS
- 12 ADMINISTRACIÓN
- 13 SERVICIOS INTERNOS
- 14 ESPACIO TÉCNICO



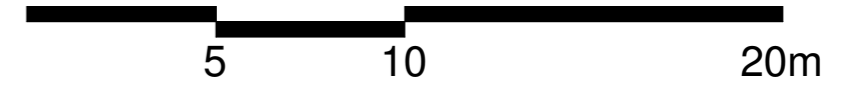
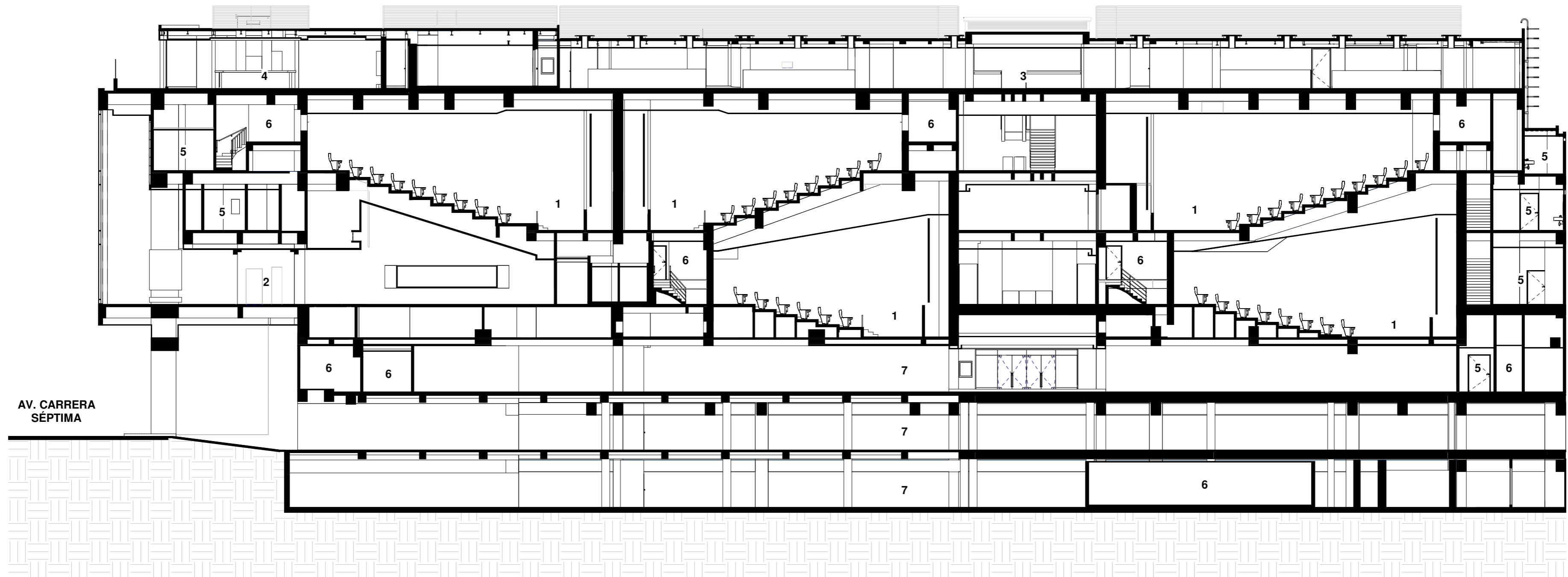
- 1 SALA DE CINE
- 2 CAFÉ
- 3 «STEPS»
- 4 CO-WORKING
- 5 BAÑOS
- 6 SERVICIOS INTERNOS
- 7 ESPACIO TÉCNICO



- 1 SALA DE CINE
- 2 «ROOFTOP»
- 3 BAR
- 4 COCINA
- 5 BAÑOS
- 6 SERVICIOS INTERNOS
- 7 ESPACIO TÉCNICO



- 1 SALA DE CINE
- 2 RESTAURANTE
- 3 «ROOFTOP»
- 4 BAR
- 5 SERVICIOS INTERNOS
- 6 ESPACIO TÉCNICO
- 7 CENTRO COMERCIAL



CONCEPTO DEL PROYECTO

LUMINA | Distrito Cultural & Gastronómico se enmarca en una de las esquinas más importantes de Bogotá, donde confluye con uno de los sectores con mayor representación cultural, gastronómica, comercial y residencial del país. Se localiza en el Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara, un lugar con una carga histórica y urbana muy especial. El conjunto ocupa el predio de la antigua hacienda del mismo nombre, cuya casona original es hoy Bien de Interés Cultural en el ámbito nacional y punto de referencia dentro del sector. A lo largo del tiempo, esta zona ha funcionado como punto de encuentro, comercio, cultura y entretenimiento.

El local comercial operó años atrás como un Cine Bar, una propuesta única e innovadora para su época, que integraba la proyección cinematográfica con una oferta gastronómica diversa. Este antecedente estableció un punto de partida que dejó abierta la posibilidad de evolucionar hacia un formato especial y único donde la experiencia cultural se articularía con las dinámicas del entorno y ofrecería un espacio para recorrer y permanecer.

LUMINA surge en un momento de transformación de los hábitos de consumo cultural, marcado por nuevas formas de entretenimiento y por la búsqueda de espacios híbridos capaces de ofrecer experiencias múltiples. Se inscribe en este escenario y plantea una respuesta arquitectónica que propone un lugar donde la cultura, la gastronomía y la vida social convergen en un mismo recorrido.

El proyecto se concibe como un destino distribuido en una secuencia de espacios para contemplar, entretenerse, permanecer y disfrutar. Las salas de cine se integran a este sistema como una pieza más del conjunto, en el que los ambientes intermedios y las áreas comunes adquieren un papel esencial en la construcción de la experiencia.

En este sentido, **LUMINA** se proyecta como una intervención contemporánea dentro del tejido urbano, que plantea una nueva forma de vivir la cultura desde la arquitectura.

APORTE DE DISEÑO

LUMINA | Distrito Cultural & Gastronómico se proyecta en un área remodelada soportada sobre una estructura metálica liviana, y un área de ampliación edificada mediante una estructura de concreto que se entrelaza con los cimientos del Bien de Interés Cultural Nacional existente, constituyendo un reto de ingeniería singular.

Es un complejo para recorrer y descubrir. A través de gestos arquitectónicos y espaciales, el usuario irá revelando áreas de permanencia, coworking, arte, exposiciones, cultura y gastronomía. Los espacios denotan sencillez, pero elegancia a la vez. Construidos a partir de materiales nobles como el concreto, piedras naturales, madera y bronce, y concebidos con iluminación y ventilación natural; cada recinto se configura como un ambiente cálido y único. El mobiliario y el arte que reposan en el proyecto han sido seleccionados cuidadosamente para reforzar el carácter específico de cada lugar y potenciar la experiencia del usuario brindando confort y una vista sin igual.

El volumen del proyecto surge como una caja de luz elevada sobre una base de ladrillo que dialoga con la arquitectura del entorno. Los cristales incoloros que recubren la fachada garantizan el control térmico y acústico, y a su vez, permiten al público tener una visual directa sobre el contexto inmediato. Las actividades al interior se revelan a la ciudad invitando a ser descubierto.

La cubierta o 'rooftop' ofrece un espacio que se transforma mediante pérgolas retráctiles, brindando vistas que resaltan la vida urbana y los cerros orientales. El componente paisajístico se refuerza con jardines que bordean y tejen las zonas de permanencia, mientras que las azoteas albergan un sistema de paneles solares que optimizan el desempeño energético.

En conjunto, **LUMINA** configura un sistema donde arquitectura, interiorismo, sostenibilidad y tecnología se articulan en una experiencia cultural y gastronómica sin fronteras.